

**Протокол № 1**  
**Общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**улица Фабрициуса дом 24 строение 1**

г. Москва

Дата: 20 августа 2020 г.

**Место проведения:** город Москва, ул. Фабрициуса, д.24, стр.1, на детской площадке придомовой территории.

**Дата проведения собрания:** очная часть общего собрания состоялась 30 июля 2020 г.; заочная часть проходила в период с 00 ч.00 мин. 31 июля 2020 г. по 00 ч. 00 мин. 20 августа 2020 г.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 21ч.00 мин. 2020 г.

**Дата и место подсчета и голосов:** в 20 ч.00 мин. 20 августа 2020 г., г. Москва, ул. Фабрициуса, д.24, стр.1, кв.49

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, располагающемся по адресу: г. Москва, ул. Фабрициуса, д.24, стр.1** проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** - Данькиной Ирины Владимировны, собственника квартиры 49 (Договор передачи (приват.) №081800-УТ11346 от 30.03.2015 г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Москва, ул. Фабрициуса, д.24, строение 1 собственники владеют 7143,00 м кв. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 7143,00 голосов (100% голосов собственников).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 6805.84 - 95.27 %

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 337.16 - 4.72 %

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, ул. Фабрициуса, д. 24, стр.1, проведенным 30 июля 2020 года, приняли

участие собственники и их представители в количестве 27 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1172,4 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 16,4 % голосов. Общее собрание собственников помещений, проведенное 30 июля 2020 года, не имело кворума и было принято решение о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования. Заочное голосование проводилось в период с 31 июля 2020 года по 20 августа 2020 года. В период заочного голосования поступило 108 бланков решений.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений составляет 127 физических лиц и 1 юридическое лицо (ГУ «ИС района Южное Тушино»).

Площадь ГКУ «ИС района Южное Тушино» - 337.16 – 4.72%

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя и секретаря Общего собрания.
2. Об избрании лиц, уполномоченных производить подсчет голосов на Общем собрании (счетную комиссию) и наделении их полномочиями по подписанию протокола общего собрания.
3. О выборе и утверждении состава Совета многоквартирного дома.
4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.
5. Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета.
6. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Об определении способа оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях.
8. Об определении места хранения материалов общего собрания.

**1. По первому вопросу: Об избрании председателя и секретаря Общего собрания.**

СЛУШАЛИ: Данькину Ирину Владимировну, собственника кв.49, которая предложила кандидатуры: Глухареву Ольгу Васильевны, собственника кв.45, в качестве председателя общего собрания и Филатову Ирину Валентиновну, собственника кв.44 в качестве секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Глухареву Ольгу Васильевну, собственника кв.45, секретарем общего собрания собственников помещений Филатову Ирину Валентиновну, собственника кв.44.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Об избрании председателя и секретаря Общего собрания»

- избрать председателем общего собрания собственников помещений Глухареву Ольгу Васильевну, собственника кв.45

- избрать секретарем общего собрания собственников помещений Филатову Ирину Валентиновну, собственника кв.44

| «ЗА»                        |                                     | «ПРОТИВ»                    |                                     | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»               |                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| Количество<br>во<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>во<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>во<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их |
| 122                         | 58%                                 | 2                           | 0,6%                                | 4                           | 6,2%                                |

4110,11

44,2

447,66

2. По второму вопросу: Об избрании лиц, уполномоченных производить подсчет голосов на Общем собрании (счетную комиссию) и наделении их полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Глухареву Ольгу Васильевну, собственника кв.45, которая предложила присутствующим избрать в состав счетной комиссии: Данькину Ирину Владимировну, собственника кв.49 и Мельник Людмилу Ивановну, собственника кв.55.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав целиком. Предложенный состав счетной комиссии:

- Данькина И.В., кв.49

- Мельник Л.И., кв.55

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Об избрании лиц, уполномоченных производить подсчет голосов на Общем собрании (счетную комиссию) и наделении их полномочиями по подписанию протокола общего собрания» - избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав:

- Данькина И.В., кв.49

- Мельник Л.И., кв.55

| «ЗА»                        |                                     | «ПРОТИВ»                    |                                     | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»               |                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| Количество<br>во<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>во<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>во<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их |
| 121                         | 57,2%                               | 4                           | 1,7%                                | 3                           | 5,9%                                |

4070,51

104,3

427,46

3. По третьему вопросу: О выборе и утверждении состава Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Глухареву Ольгу Васильевну, собственника кв.45, которая предложила избрать и утвердить Совета многоквартирного дома в составе:

- Данькина И.В, кв.49
- Сироткин С.А., кв.64
- Мельник Л.И., кв.55
- Капитонова В.В., кв.129
- Филатова И.В., кв.44
- Глухарева О.В., кв.45
- Медведева В.А., кв.32

ПРЕДЛОЖЕНО: Черненко Ксения Николаевна, собственник кв.36 предложила добавить свою кандидатуру в Совет многоквартирного дома. Предложили выбрать и проголосовать за новый состав Совета многоквартирного дома:

- Данькина И.В, кв.49
- Сироткин С.А., кв.64
- Мельник Л.И., кв.55
- Капитонова В.В., кв.129
- Филатова И.В., кв.44
- Глухарева О.В., кв.45
- Медведева В.А., кв.32
- Черненко К.Н., кв.36

РЕШИЛИ: По третьему вопросу « О выборе и утверждении состава Совета многоквартирного дома». Утвердить состав Совета многоквартирного дома:

- Данькина И.В., кв.49
- Сироткин С.А., кв.64
- Мельник Л.И., кв.55
- Капитонова В.В., кв.129
- Филатова И.В., кв.44
- Глухарева О.В., кв.45
- Медведева В.А., кв.32
- Черненко К.Н., кв.36

| «ЗА»                        |                                     | «ПРОТИВ»                    |                                     | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»               |                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| Количество<br>во<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>во<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>во<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их |
| 124                         | 63%                                 | 2                           | 0,6%                                | 2                           | 1,2%                                |

4467,77

44,2

90,3

#### 4. По четвертому вопросу: О выборе председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Глухарева Ольга Васильевна, собственник кв.45 предложила выбрать председателем Совета многоквартирного дома Данькину Ирину Владимировну, собственника кв.49.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Данькину Ирину Владимировну, собственника кв.49 председателем Совета многоквартирного дома

РЕШИЛИ: По четвертому вопросу «О выборе председателя Совета многоквартирного дома» решили избрать председателем Совета многоквартирного дома Данькину Ирину Владимировну, собственника кв.49.

| «ЗА»                        |                                     | «ПРОТИВ»                    |                                     | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»               |                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| Количество<br>во<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>во<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>во<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их |
| 123                         | 62,1%                               | 2                           | 0,6%                                | 3                           | 2,1%                                |

4407,67

44,2

150,4

#### 5. По пятому вопросу: Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета.

СЛУШАЛИ: Глухарева Ольга Васильевна, собственник кв.45 предложила утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета – до переизбрания на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета до переизбрания на общем собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: По пятому вопросу «Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета» утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета до переизбрания на общем собрании собственников помещений.

| «ЗА»                        |                                     | «ПРОТИВ»                    |                                     | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»               |                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| Количество<br>во<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>во<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>во<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их |
| 124                         | 63%                                 | 0                           | 0                                   | 4                           | 1,9%                                |

4467,77

134,5

**6. По шестому вопросу: Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.**

СЛУШАЛИ: Глухареву Ольгу Васильевну, собственника кв.45, которая пояснила, что выбранные кандидатуры от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будут подписывать акты выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории. Предложенные кандидатуры:

- Данькина И.В., кв.49

- Сироткин С.А., кв.64

- Мельник Л.И., кв.55

- Филатова И.В., кв.44

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенные кандидатуры для подписания актов выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

- Данькина И.В., кв.49

- Сироткин С.А., кв.64

- Мельник Л.И., кв.55

- Филатова И.В., кв.44

РЕШИЛИ: По шестому вопросу «Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты» утвердили следующие кандидатуры:

- Данькина И.В., кв.49

- Сироткин С.А., кв.64

- Мельник Л.И., кв.55

- Филатова И.В., кв.44

| «ЗА»                        |                                     | «ПРОТИВ»                    |                                     | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»               |                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| Количество<br>во<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>во<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>во<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их |
| 122                         | 61,9%                               | 2                           | 0,6%                                | 4                           | 2,3%                                |

4392,62

44,2

165,45

7. По седьмому вопросу: Об определении способа оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях.

СЛУШАЛИ: Данькина Ирина Владимировна, собственник кв.49 предложила оповещать о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях путем размещения информации:

-на информационных стендах на 1-ом этаже в каждом подъезде

-по системе WhatsApp, чат «Фабрициуса 24»

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить форму оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях путем размещения информации:

-на информационных стендах на 1-ом этаже в каждом подъезде

-по системе WhatsApp, чат «Фабрициуса 24»

РЕШИЛИ: По седьмому вопросу «Об определении способа оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях» решили размещать информацию о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях путем размещения информации:

-на информационных стендах на 1-ом этаже в каждом подъезде

-по системе WhatsApp, чат «Фабрициуса 24»

| «ЗА»                        |                                     | «ПРОТИВ»                    |                                     | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»               |                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| Количество<br>во<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>во<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>во<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их |
| 121                         | 62,4%                               | 4                           | 0,9%                                | 3                           | 1,6%                                |

44,34,53

66,36

101,38

8. По восьмому вопросу: Об определении места хранения материалов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Данькину Ирину Владимировну, собственника кв.49, которая рассказала, что оригинал протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников должны храниться в

Государственной жилищной инспекции города Москвы (Мосжилинспекции), копия протокола в управляющей компании ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» по адресу: г. Москва, ул. Свободы, д.42.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве места хранения:

- оригинал протокола собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников в Государственной жилищной инспекции города Москвы (Мосжилинспекции),
- копия протокола в управляющей компании ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» по адресу: г. Москва, ул. Свободы, д.42,
- электронную копию протокола собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений - у инициатора общего собрания Данькиной Ирины Владимировны, собственника кв.49, по адресу: г. Москва, ул. Фабрициуса, д.24, стр.1, кв.49.

**РЕШИЛИ:** По восьмому вопросу «Об определении места хранения материалов общего собрания» решили хранить:

- **оригинал протокола** собственников помещений в многоквартирном доме **и решений** собственников в Государственной жилищной инспекции города Москвы (Мосжилинспекции),
- **копия протокола** в управляющей компании ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» по адресу: г. Москва, ул. Свободы, д.42,
- **электронную копию протокола** собственников помещений в многоквартирном доме **и копии решений** - у инициатора общего собрания Данькиной Ирины Владимировны, собственника кв.49, по адресу: г. Москва, ул. Фабрициуса, д.24, стр.1, кв.49.

| «ЗА»                        |                                     | «ПРОТИВ»                    |                                     | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»               |                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| Количество<br>во<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>во<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их | Количество<br>во<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших<br>их |
| 124                         | 62,9%                               | 0                           | 0                                   | 4                           | 1,9%                                |

4466,57

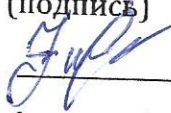
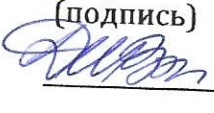
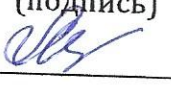
136,7

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах.
2. Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе, в 1 экземпляре.
3. Список присутствующих очно на общем собрании на 3 листах, в 1 экземпляре.

4. Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на 127 листах, в 1 экземпляре.

|                              |                                                                                                                                      |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Председатель общего собрания | <u></u> / <u>Турарева О.В.</u> / <u>24.08.2020</u>  |
|                              | (подпись)      расшифровка подписи      (дата)                                                                                       |
| Секретарь общего собрания    | <u></u> / <u>Фузатова Н.В.</u> / <u>20.08.2020.</u> |
|                              | (подпись)      расшифровка подписи      (дата)                                                                                       |
| Член счетной комиссии        | <u></u> / <u>Дановская С.В.</u> / <u>24.08.2020</u> |
|                              | (подпись)      расшифровка подписи      (дата)                                                                                       |
| Член счетной комиссии        | <u></u> / <u>Мельник Н.Н.</u> / <u>24.08.2020.</u>  |
|                              | (подпись)      расшифровка подписи      (дата)                                                                                       |